|  |
| --- |
| **ПК «ГЕО»** |
| *Муниципальный контракт № 22-23*  *от 06 апреля 2022 года*  ПРОЕКТ  по внесению изменений в генеральный план  муниципального образования  **сельского поселения**  **«Село Некрасово»**  **Тарусского района**  Калужской области  ***Положение о территориальном планировании***    **Калуга**  **2022** |

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**муниципального образования**

**сельского поселения**

**«Село Некрасово»**

**Тарусского района**

**Калужской области**

***Положение о территориальном планировании***

*Утвержден решением Сельской Думы от 17.04.2014 № 20*

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

СОСТАВ ПРОЕКТА 4

ВВЕДЕНИЕ 5

I. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ, УКАЗЫВАЮТСЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ), А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ 6

II. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ 6

II.1 Параметры функциональных зон сельского поселения 7

II.2 Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 7

III. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ 8

# СОСТАВ ПРОЕКТА

**I. Текстовые материалы**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование материалов** |
| **1.** | Положение о территориальном планировании |
| **2.** | Материалы по обоснованию |

**II. Графические материалы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование картографического материала** | **Масштаб** |
| **1** | **Положение о территориальном планировании** | |
| 1.1 | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) | 1:20000 |
| 1.2 | Карта функциональных зон | 1:20000 |
| 1.3 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | 1:20000 |
| **2** | **Материалы по обоснованию** | |
| 2.1 | Карта границ зон с особыми условиями использования территории | 1:20000 |
| 2.2 | Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 1:20000 |
| 2.3 | Карта местоположения существующих и строящихся объектов федерального, регионального и местного значения | 1:20000 |

###### ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план сельского поселения «Село Некрасово» Тарусского района Калужской области разработан ПК «ГЕО» (Калуга), в соответствии с Муниципальным контрактом №12-26 от 12.09.2012 г. утвержден Решением Сельской думой от 17.04.2014г. №20.

Проект внесения изменений в генеральный план МО СП «Село Некрасово» Тарусского муниципального района Калужской области выполнен ПК «ГЕО» в соответствии с Муниципальным контрактом №22-23 от 06.04.2022 г.

Проект внесения изменений в Генеральный план СП «Село Некрасово» выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, Федерального Закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793"; Приказа Управления архитектуры и градостроительства Калужской обл. от 17.07.2015 N 59 (ред. от 29.07.2020) "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области"; с учетом Схемы территориального планирования Калужской области; местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Тарусский район», утв. Решением Районного Собрания 22.10.2020 года №31 и иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Калужской области.

В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ Генеральный план содержит:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа;

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;

4) карту функциональных зон поселения или городского округа.

Положение о территориальном планировании включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

# I. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ, УКАЗЫВАЮТСЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ), А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

На территории сельского поселения «Село Некрасово» не планируется размещение объектов местного значения.

# II. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

*Жилые зоны.* Зона размещения индивидуальной и малоэтажной застройки. В зону включены улично-дорожная и инженерная сети.

*Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур.* Зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду; иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

*Зона сельскохозяйственного использования.* Территории сельскохозяйственных угодий.

*Производственная зона сельскохозяйственных предприятий.* Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения, предприятиями.

*Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.* Зоны, предназначенные для ведения гражданами садоводства и огородничества.

*Зоны рекреационного назначения.* Предназначены для организации массового отдыха населения, туризма и обеспечения благоприятной экологической обстановки

*Зона лесов.* Зона представлена землями лесного фонда.

*Зона кладбищ.* Зона размещения гражданских и воинских мест захоронений.

*Зона акваторий.* Зона размещения объектов гидрографии (реки, ручьи, озера, пруды и др.)

## II.1 Параметры функциональных зон сельского поселения

*Таблица 1*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Название зоны** | **Зонирование территории, га** | |
| **Существующее положение** | **Расчетный срок** |
| Жилые зоны | 413.81 | 414.05 |
| Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры | 38.70 | 38.70 |
| Зона сельскохозяйственного использования | 1781.55 | 1583.89 |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 82.58 | 262.12 |
| Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | 30.82 | 33.68 |
| Зоны рекреационного назначения | - | 15.02 |
| Зона лесов | 2606.07 | 2606.07 |
| Зона кладбищ | 4.01 | 4.01 |
| Зона акваторий | 7.22 | 7.22 |
| ***Общая площадь*** | ***4964.76*** | ***4964.76*** |

## II.2 Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

На территории сельского поселения «Село Некрасово» не планируется размещение объектов федерального значения.

В соответствии со Схемой территориального планирования Калужской области (в ред. Постановления Калужской области от 02.09.2022 № 669) на территории сельского поселения «Село Некрасово» не планируется размещение объектов регионального значения, за исключением линейных объектов.

В соответствии со Схемой территориального планирования Тарусского района Калужской области (в ред. реш. Районного Собрания от 15.07.2022 № 32) на территории сельского поселения «Село Некрасово» не планируется размещение объектов местного значения муниципального района.

# 

# III. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

***Перевод земельных участков из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов»***

*Таблица 2*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **К№ земельного участка** | **Площадь земель, м2** | **Местоположение** | **Собственность** | **Назначение участка** | **Срок реализации** |
| 1 | 40:20:061401:372 | 1499.83 | дер. Исканское | Частная | для ведения КФХ | Первая очередь |
| 2 | 40:20:061401:373 | 1222.08 | Частная | для ведения КФХ | Первая очередь |
| 3 | 40:20:061401:374 | 1917.69 | Частная | для ведения КФХ | Первая очередь |
| 4 | 40:20:061401:387 | 1500.06 | Частная | для ведения КФХ | Первая очередь |
| 5 | 40:20:061401:379 | 2021.07 | Частная | для ведения КФХ | Первая очередь |
| 6 | 40:20:061401:380 | 1036.98 | Частная | для ведения КФХ | Первая очередь |
| 7 | 40:20:061401:375 | 896.16 | Частная | для ведения КФХ | Первая очередь |
| 8 | 40:20:061401:376 | 903.31 | Частная | для ведения КФХ | Первая очередь |
| 9 | 40:20:061401:377 | 1960.95 | Частная | для ведения КФХ | Первая очередь |
| 10 | 40:20:061401:378 | 1999.98 | Частная | для ведения КФХ | Первая очередь |
| 11 | 40:20:061401:381 | 1000.03 | Частная | для ведения КФХ | Первая очередь |
| 12 | 40:20:061401:383 | 1999.98 | Частная | для ведения КФХ | Первая очередь |
| 13 | 40:20:061401:384 | 1999.93 | Частная | для ведения КФХ | Первая очередь |
| 14 | 40:20:061401:388 | 2799.77 | Частная | для ведения КФХ | Первая очередь |
| 15 | 40:20:061401:389 | 1174.06 | Частная | для ведения КФХ | Первая очередь |
| 16 | 40:20:061401:390 | 1174.12 | Частная | для ведения КФХ | Первая очередь |
| 17 | 40:20:061401:386 | 1595.19 | Частная | для ведения КФХ | Первая очередь |
| 18 | 40:20:061401:385 | 1999.93 | Частная | для ведения КФХ | Первая очередь |
| 19 | 40:20:061401:382 | 2129.95 | Частная | для ведения КФХ | Первая очередь |
| **Итого:** | | **30831.07** | | | | |

***Изменения границ населенных пунктов на территории СП «Село Некрасово»***

*Таблица 3*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Населенный пункт** | **Основание** |
| 1 | с. Некрасово | Уточнение границы населенного пункта в связи с постановкой на кадастровый учет земельных участков с категорией «земли населенных пунктов» К№ 40:20:060606:31, 40:20:060606:29, 40:20:060606:27, 40:20:060606:25, 40:20:061203:19, 40:20:061203:18, 40:20:061203:9, 40:20:061203:8, 40:20:061203:4. 40:20:060604:92, 40:20:060604:16, 40:20:060604:126, 40:20:060608:2, 40:20:060608:3. |
| 2 | дер. Льгово | Уточнение границы населенного пункта в связи с постановкой на кадастровый учет земельного участка с категории «земли населенных пунктов» с К№ 40:20:060507:1 |